

SECTORES DE INVERSIÓN



Agricultura, Ganadería, Agroindustria y Cadena Alimentaria



Caza, Silvicultura y Pesca



Minería, Petróleo y Gas Natural



Industria Manufacturera, Energía y Biocombustibles



Turismo y servicios complementarios al apoyo del sector productivo



Construcción de infraestructura referida al sector productivo

La supervisión de ASFI no implica recomendación o aval respecto a la inversión.

FILOSOFÍA DEL NEGOCIO

✓ TERRA-PRODUCTIVO FIC

Pretende canalizar recursos desde el mercado de capitales hacia el sector productivo, permitiendo que los inversionistas puedan financiar y apoyar en esta coyuntura económica, a la generación de empleo y de expansión productiva para el país percibiendo un retorno de acuerdo a sus expectativas.

A través de la conformación de un Comité de Inversiones que combina experiencia en la evaluación de proyectos y riesgo crediticio junto a personas con experiencia en el Sector Productivo del país, se pretende administrar de manera eficiente los recursos conseguidos, uniendo la oferta con la demanda de recursos de inversión de mediano y largo plazo que genere tasas de rendimiento competitivas en ambas puntas de la cadena de inversión.

Contáctanos:

☎ 2971662

📍 Calle 18, Calacoto #8022

🌐 www.mvsafi.com

✉ info@mvsafi.com

Terra Productivo Fondo de Inversión Cerrado

administrado por Marca Verde SAFI S.A.



Esta entidad es supervisada por ASFI.

Diseñado para **financiar el capital** de inversiones y/u operaciones **del sector productivo nacional.**

Fondo administrado

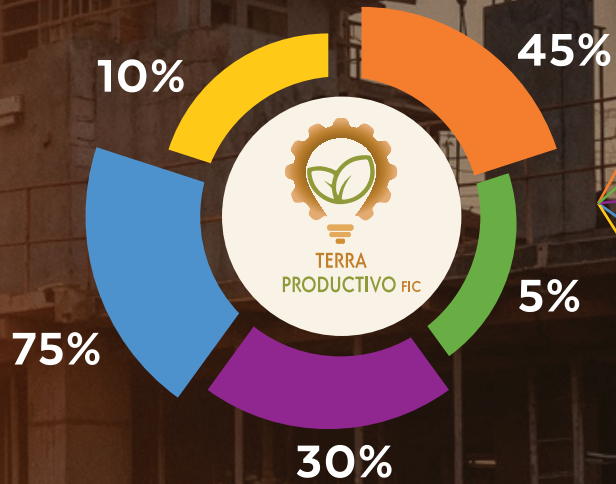


Entidad responsable



ESTRUCTURA DE INVERSIÓN

(Límites Máximos)



CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

Monto de emisión	Bs 617,400,000.00
Fecha de emisión	4 de agosto de 2025
Plazo de colocación primaria	270 días calendario (computables a partir de la fecha de emisión)
Cantidad de Valores	3,000 Cuotas de Participación
Plazo	3,600 días (10 años)
Inicio de actividades	Con el 40% de colocación y mín. 3 participantes
Calificación de	A1, otorgada por PCR
Moneda	Bolivianos

Valores de tesorería local

Rating mínimo: A1 Largo plazo
N-1 corto plazo

*mínimamente un 20% en AA2 o N-1

Valores del Extranjero

Rating mínimo: BBB3 soberana LATAM
AA2 soberana otros
A2 corporativos

Valores productivos de participación

Mín BBB2 acciones preferentes
Mín AA3 valores de titularización

Valores productivos de deuda

Sin oferta pública (de largo plazo)
BBB2 - BBB1 máx 45%
A3 - AAA máx 65%

Valores productivos de deuda

Oferta pública
A3 máx 5%
A2 - AAA máx 10%

COMISIONES

Comisión por Administración

Rendimiento anual de los valores locales en la Cartera		Comisión (% anual respecto al valor de la cartera en cada rango)
Mayor a 3.00%	Hasta 4,00%	0.70%
Mayor a 4.00%	Hasta 6,00%	1.00%
Mayor a 6.00%	Hasta 8,00%	1.45%
Mayor a 8.00%	Hasta 10,00%	1.70%
Mayor a 10.00%		2.05%

Comisión de Éxito

No se genera ninguna comisión de éxito

OPORTUNIDADES EN EL SECTOR

El sector productivo (manufactura, agro, ganadería y construcción) es clave para el empleo nacional.

Según el BCB, los **créditos productivos** representan el **50% de la cartera total** de bancos nacionales

Esto evidencia un **potencial** para beneficiarse de nuevos mecanismos de financiamiento como los **Fondos de Inversión Cerrados**. Fortalecer el sector productivo a través de inversiones de capital y/o instrumentos híbridos de capital/deuda, permite promover el desarrollo territorial y generar empleo, especialmente en regiones rurales. Además, la agroindustria y la manufactura impulsan el valor agregado, mejoran la competitividad internacional y diversifican la oferta exportadora.

En 2024, el sector productivo **aportó al PIB nacional más del 30%** con los sectores de agro y manufactura

En Bolivia existen aproximadamente 7 millones de hectáreas aptas para la agricultura, de las cuales solo 3 millones están en producción, lo que representa una importante oportunidad de inversión y posicionamiento como proveedor competitivo de alimentos. Asimismo, la productividad de la superficie actualmente cultivada es inferior a su potencial, por lo que la incorporación de mejoras tecnológicas permitiría optimizar su uso, generar excedentes y promover empleo sostenible.

Fuente: BCB, INE, CAO.